

Số: 630./TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 21 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản  
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Kính gửi: Ngân Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh huyện Đắk Mil, ông Ngô Tấn Phong, bà Lê Thị Lan, ông Cao Hùng Nguyên và bà Bùi Dương Tú Uyên.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 23/5/2023 và Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS; số 858/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 và Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 23-THA/2024/HĐDV-ĐGTN-ĐN ký ngày 09/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Căn cứ thông báo số 146/TB-ĐGTN-ĐN ngày 21/5/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

**Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1./ Tài sản bán đấu giá:**

- Thửa đất số 283; 284a, tờ bản đồ số 15, có tổng diện tích tích 1.803m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BL 728638, số vào sổ cấp GCN: CH 00230 cấp ngày 22/3/2013 mang tên ông Cao Hùng Nguyên và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Tân Bình 2 (Nay là thôn Tân Bình), xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.: thôn 2, xã Thuận Hà, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 11/6/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

**3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2024 (Trong giờ hành chính).



4./ **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.820.593.300đ (Một tỷ tám trăm hai mươi triệu năm trăm chín mươi ba nghìn ba trăm đồng).

5./ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 350.000.000đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 10/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2024.

6./ **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

7./ **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 13/6/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

8./ **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

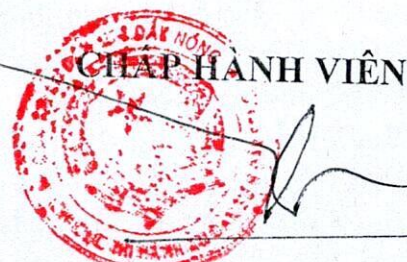
Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Cao Hùng Nguyên và bà Bùi Dương Tú Uyên có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 11/6/2024 nếu ông Cao Hùng Nguyên và bà Bùi Dương Tú Uyên đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ngân Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh huyện Đắk Mil, ông Ngô Tấn Phong, bà Lê Thị Lan và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Hoặc liên hệ số ĐT 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Văn Long**